

COMMUNE DE DOMONT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 33
Présents : 26
Votants : 33
Pouvoirs : 7

L'an deux mil vingt-deux, le jeudi 08 décembre à dix-neuf heures trente minutes le conseil municipal, sur convocation adressée le vendredi 02 décembre 2022, s'est réuni à la Salle des Fêtes Régis Ponchard sise Parc de la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Frédéric BOURDIN, Maire de Domont

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Monsieur Serge BIERRE, Madame Marie-France MOSOLO, Monsieur Laurent GUIDI, Madame Françoise MULLER, Monsieur Jean-Paul DELETOMBE, Madame Alix LESBOUEYRIES, Monsieur Martin KAMGUEN, Madame Michelle HINGANT, Monsieur Claude SOLARZ, Monsieur Charles ABEHASSERA, Monsieur Michel WIECZOREK, Madame Rolande RODRIGUEZ, Madame Laurence LUBET, Madame Valérie GUERINEAU, Monsieur Hervé COMMO, Monsieur Artur GOMES, Monsieur Jérôme STEMPLAWSKI, Madame Katia BLASI, Madame Phan Maly NANTHAVONG, Monsieur Frédéric HOUSSAIS (à partir de 19H50), Madame Christèle AMELINEAU, Madame Aurélie DELMASURE, Monsieur Florent BALLIN, Monsieur Tristan LESENECHA, Madame Elisabeth LESAGE.

POUVOIRS :

Monsieur Christian GAY-PEILLER – Pouvoir à Madame Françoise MULLER,
Monsieur Eric PONCHARD – Pouvoir à Monsieur Serge BIERRE,
Monsieur Eric PERRE – Pouvoir à Monsieur Hervé COMMO,
Madame Nathalie LEBLANC – Pouvoir à Madame Laurence LUBET,
Madame Carine COSTA – Pouvoir à Monsieur Tristan LESENECHAL,
Madame Pauline MARCENAT – Pouvoir à Madame Phan Maly NANTHAVONG
Madame Nawel BOUFARES – Pouvoir à Madame Marie-France MOSOLO.

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Claude SOLARZ.

Cession des parcelles cadastrées AL 51, AL 52, AL 56 et AL 57
--

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu la délibération n° DEL-2022-062 en date du 30 juin 2022 relative au constat de la désaffectation et au déclassement du domaine public des parcelles cadastrées AL 51, AL 52, AL 56 et AL 57,

Vu la délibération n° DEL-2022-063 en date du 30 juin 2022 portant cession des parcelles cadastrées AL 51, AL 52, AL 56 et AL 57,

Vu l'extrait de plan cadastral en date du 02 mai 2022,

Vu le relevé de propriété en date du 02 mai 2022,

Vu la proposition de la société ERIGERE pour l'acquisition des parcelles cadastrées AL 51, AL 52, AL 56 et AL 57,

Vu l'avis des Domaines en date du 23 juin 2022 sur la valeur vénale du lot référencé 2022-95199-34616,

Vu le budget communal,

Considérant que la commune est propriétaire des parcelles cadastrées AL 51, AL 52, AL 56 et AL 57, lesquelles, du fait de leur désaffectation à l'utilité publique et de leur déclassement du domaine public communal appartiennent au domaine privé communal,

Considérant que ces parcelles consistent en une unité foncière d'une surface de 1 895 m², étant précisé que la parcelle cadastrée AL 51 sise La Plaine des Fossettes est d'une superficie de 822 m², la parcelle cadastrée AL 52 sise avenue Jean-Rostand est d'une superficie de 231 m², la parcelle cadastrée AL 56 sise La Plaine des Fossettes est d'une superficie de 466 m² et la parcelle cadastrée AL 57 sise La Plaine des Fossettes est d'une superficie de 376 m²,

Considérant que la Municipalité envisage de céder lesdites parcelles en vue de la réalisation d'un projet de construction de logements sociaux améliorant ainsi l'offre de logements sociaux sur le territoire de la commune, d'une part, et l'aménagement du secteur, d'autre part,

Considérant que la société ERIGERE, bailleur social, a proposé d'acquérir, entre autres, lesdites parcelles dans le cadre d'un projet d'habitat collectif comprenant des logements sociaux en vue de procéder à la construction d'un bâtiment de 48 logements et à la réhabilitation-extension de la briqueterie, qui accueillera 3 logements, le projet prévoyant ainsi 51 logements au total, dont 7 T1, 19 T2, 20 T3 et 5 T4, d'une part, et, d'autre part, 84 places de stationnement, dont 74 en sous-sol sur deux niveaux et 10 en aérien,

Considérant que la commune a procédé à la consultation de la Division « Missions Domaniales » du Pôle « Gestion Publique » de la Direction départementale des Finances publiques du Val-d'Oise,

Considérant que par délibération n° DEL-2022-063 en date du 30 juin 2022, la Ville a approuvé l'opération de cession, au profit de la société ERIGERE, des parcelles cadastrées AL 51 d'une superficie de 822 m², AL 52 d'une superficie de 231 m², AL 56 d'une superficie de 466 m² et AL 57 d'une superficie de 376 m² moyennant un prix total de 900 000,00 € (neuf cent mille euros) et autorisé Monsieur le Maire ou, en cas d'absence ou d'empêchement, son représentant délégué, à procéder à l'opération de cession, au profit de la société ERIGERE, bailleur social, des parcelles cadastrées AL 51 d'une superficie de 822 m², AL 52 d'une superficie de 231 m², AL 56 d'une superficie de 466 m² et AL 57 d'une superficie de 376 m² au prix total de 900 000,00 € (neuf cent mille euros),

Considérant les négociations intervenues depuis entre la commune et la société ERIGERE,

Considérant l'intérêt d'une telle réalisation pour la commune,

Sur exposé de Monsieur Laurent GUIDI, 3^{ème} adjoint au Maire délégué aux affaires juridiques,

APRES EN AVOIR DELIBERE, le Conseil municipal, à l'unanimité,

PREND ACTE des négociations intervenues entre la commune et la société ERIGERE,

RAPPORTE la délibération n° DEL-2022-063 du 30 juin 2022 relative à la cession des parcelles cadastrées AL 51, AL 52, AL 56 et AL 57,

REMPLECE la délibération n° DEL-2022-063 du 30 juin 2022 relative à la cession des parcelles cadastrées AL 51, AL 52, AL 56 et AL 57 par la présente délibération,

APPROUVE l'opération de cession, au profit de la société ERIGERE, des parcelles cadastrées AL 51 d'une superficie de 822 m², AL 52 d'une superficie de 231 m², AL 56 d'une superficie de 466 m² et AL 57 d'une superficie de 376 m² moyennant un prix total de 1 000 000,00 € (un million d'euros),

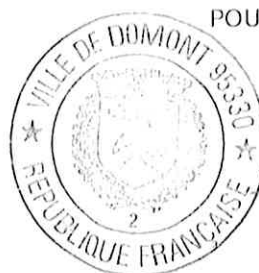
AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à procéder à l'opération de cession, au profit de la société ERIGERE, bailleur social, des parcelles cadastrées AL 51 d'une superficie de 822 m², AL 52 d'une superficie de 231 m², AL 56 d'une superficie de 466 m² et AL 57 d'une superficie de 376 m² au prix total de 1 000 000,00 € (un million d'euros),

DONNE POUVOIR à Monsieur le Maire ou son représentant de signer l'acte de vente entre la commune de Domont et la société ERIGERE et, le cas échéant, une promesse de vente, ainsi que tous les documents, annexes ou pièces s'y rapportant.

Délibération rendue exécutoire du fait de :

- Sa transmission au contrôle de légalité le :
- Son affichage le : .Publication: 14/12/2022.....
- Sa notification le :

Signée -- par délégation
Le Directeur Général des Services



POUR EXTRAIT CONFORME

Frédéric BOURDIN
Maire de Domont

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de la Commune de Domont (47 rue de la Mairie 95330 Domont) dans un délai de deux mois à compter de sa notification, de son affichage et de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet.

La présente délibération peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Cergy-Pontoise (2-4 boulevard de Hautl BP 39322 95027 Cergy-Pontoise cedex) dans un délai de deux mois à compter de sa notification, de son affichage et de sa transmission au contrôle de légalité ou à compter de la réponse explicite ou implicite de Monsieur le Maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.

La présente délibération est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues aux articles L 2131-1 et L 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.